

Village Chingran
Sector - 128

Jasvir Singh

11-5 1/3 done

22-10 pending

33-46

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ

ਨੰਬਰ 8346

ਮਿਤੀ 7/12

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 8845

ਮਿਤੀ ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੁਜਾ)
ਖਰੜ।

ਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਖਰੜ ਤਹਿਸੀਲ
ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Punjab Land Records Society
Name of Tehsil : Kharar/2010-11

Sr. No. 10629

Dated 7/12

Received from ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ

Sr.

Rs.

on account of user Charged of Computerization of Land Records

for document No. 8845

Dated

Rs. 3000

Signature with Dated
Sub Registrar, Kharar

Regd. Form No. 2

34

ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਰਸੀਦ ਖੁੱਕ (ਓ) ਨੰ: ਨੰ. ਸਭਾ

ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਖੁਮਾਰ 8845

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਰਕਮੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਰਕਮੀਮ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 7/12/12

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 5000000

ਕੀਮਤ ਅਸਟੀਮਤ ਵਸੀਕਾ 5000000

ਰਕਮੀਮ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਹੁਦਾ

ਡੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਦ ਮੀਜਾਨ ਡਾਦਾਵ

ਅਲਵਾਜ਼

ਡੀਸ ਹਿਫਾਬਤ 3000000

ਦ. ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

(21) ok

8965

STATE BANK OF INDIA

SI No. 407930
GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs.

400 000

(Rupees)

Four Lacs Only

from Smt. / Shri

Jasbir Singh

s/o, d/o, w/o

Darshak Singh

residing at

Therapan

account towards Stamp Duty.

Government of Punjab

Date

Place

ਮਿਸ਼ਰ ਅਸ਼ਟਮ (ਗਰੀਬ) ਦੀ
ਥਰਪਤਾ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ
ਜਿਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ
(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਸੈਬ ਰੋਜ਼ਿਸਟਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ. ਐੱਸ ਨਗਰ।

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਬਕਦਰ,

ਬਦਲਾ

ਅਸ਼ਟਮ 2,50,000/-ਰੁ: +

11 ਕਨਾਲ 5-1/3 ਮਰਲਾ,

50,00,000/-ਰੁ

1,50,000/-ਰੁ: ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਓਟੀ

ਵਾਕਿਆ ਭੁੰਗੀਆਂ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 29

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਮ 4,00,000/-ਰੁਪਏ

ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ

ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ 407930

ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ. ਐੱਸ ਨਗਰ

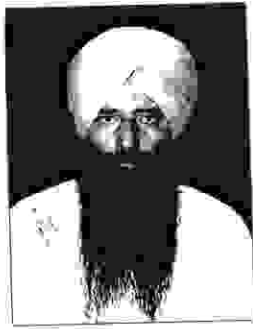
ਮਿਤੀ 07-12-2011, ਜਾਰੀ

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)

ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ,

ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ. ਐੱਸ ਨਗਰ।

ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ



-2-

ਮੈਂ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ (ਉਮਰ 44 ਸਾਲ) ਪੁੱਤਰ ਜਵਾਲਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਰੈਂਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਭੁੰਗੀਆਂ
ਤਹਿ: ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਤੀ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 17/24,
ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 10//24/2/2 (4-2), 25/1 (0-4), 25/3 (6-0), 11//21/1/1 (1-18), 21/1/3
(3-0), 21/2 (1-0), 22/3 (0-17), 12//1/1/1 (1-10), 1/1/3 (0-14), 10 (2-6),
13//4/2/1 (0-5), 4/2/3 (0-6), 5/1 (1-16), 5/3 (1-15), 6 (6-14), 7/1 (1-4), 14/2
(0-3), 15 (0-2), ਕਿੱਤੋ 18, ਰਕਬਾ 33 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ, ਬਕਾਦਰ 11 ਕਨਾਲ
5-1/3 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਭੁੰਗੀਆਂ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ-29, ਤਹਿ: ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ
ਵਿਖੇ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਮੈਂ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਸਮੇਤ
ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣੇ ਦੇ ਹਕੂਕ ਅਸਾਇਸ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 50,00,000/-
ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ਼: ਸ਼ਿਵਾਲਿਕ ਸਾਇਟ
ਪਲਾਨਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਐੱਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰਬਰ 105, 106, ਫੇਸ-10,
ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਤਹਿ: ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ
ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 50,00,000/-ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ
ਲਈ ਹੈ। ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਲੈਣੀ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦੀ। ਕਬਜ਼ਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ
ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਜਿਵੇਂ

ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ

-3-

ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਤਕਾਲ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹਰ ਨੁਕਸ ਦਾ ਸਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਸਾਰਾ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।



ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸਹੀ ਅਕਾਲ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਜਬਰ ਦਬਾਓ ਤੇ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਜਿਸ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਕਰ, ਸੁਣਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ 07-12-2011

ਗਵਾਹ:1-

[Handwritten signature of Gaurdeep Singh]

[Handwritten signature of Gaurdeep Singh]
ਮੁਕਿਰ: ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ :2-ਯੋਗੇਸ਼ ਜੋਸ਼ੀ ਪੁੱਤਰ ਪਰਮਾ ਨੰਦ ਜੋਸ਼ੀ,
ਵਾਸੀ ਸ਼ਿਵਾਲਿਕ ਸਿਟੀ, ਖਰੜ

[Handwritten signature of Yogesh Joshi]

ਖਰੀਦਦਾਰ: ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ
[Handwritten signature of the company]

ਡਰਾਫਟ ਕਰਤਾ
[Handwritten signature of Manbir Singh]
Manbir Singh
ADVOCATE
Court Complex KHARAI

Trn. Value 5,000,000.00 Stamp Duty 400,000.00 Reg Fee 30,000.00 Pas. Fee 20.00
Mkt. Value 4,921,875.00

Type of Land CHAHI
Area of Land 0.00 Acre, 11.00 Kanal, 5.00 Marla
Village/Segment ਊਂਗੀਆ ਸ਼ਹਿਰੀ ਊਂਗੀਆ
Rates 3,500,000.00 ਏਕੜ
Seg Desc

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 7/12/2011 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 3:48:02 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

- ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



ਸ੍ਰੀ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ।

ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ

ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਯੋਗੇਸ਼

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 7/12/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰੜ

ਗਵਾਹ

2

ਗਵਾਹ

1

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ

ਦੂਜੀ ਪਿਰ

ਸੁਰਿੰਦਰ



- ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੁੜ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 7/12/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 8,945 ਜਾਇਦ ਬਰੀ

1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰੜ



ਸਿਵਲਿਕ ਸਾਈਟ ਵਲੋਂ ਸੁਰਿੰਦਰ